



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

CERINȚE CONTEXTUALE

Societatea „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.” cu sediul social în România, municipiul Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 10, Județul Timiș, a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu nr. J2025087234007, având CUI 52892182.

Este o societate nou înființată, înregistrată la ONRC începând cu data de 12.11.2025. Este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, activitatea acesteia fiind reglementată de prevederile Actului constitutiv, în conformitate cu legislația română în vigoare.

Societatea se încadrează în categoria întreprinderilor publice prevăzute la art. 2, pct. 2 lit. b) din Oug nr. 109/2011, prestează serviciu public în domeniul activităților de arhitectură.

Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local, este asociat unic al Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.” cu sediul în municipiul Timișoara, str. Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 10, spațiul nr. 201, etaj mansardă.

Obiectul de activitate al societății este axat pe activități de arhitectură, conform codului CAEN 7111.

Societatea „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”, este condusă în sistem unitar. Consiliul de Administrație are în componența sa 3 membri, care își pot delega atribuțiile către directori, cu excepțiile prevăzute de lege. Organul suprem de conducere este Adunarea Generală a Asociaților.

În contextul actual, cei trei administratori au statut de administratori provizorii până la finalizarea procedurii de selecție demarată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2025.

Contextul actual al Societatea „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.” este potențat de acei factori care-i determină situația de fapt actuală și stadiul actual de dezvoltare, care este probabil să impacteze semnificativ operațiunile, dezvoltarea și performanța viitoare și pe care viitorii administratori și directori vor trebui să-i ia în considerare în planificarea și abordarea viitorului mandat. Dintre aceștia, considerăm că cel mai mare impact îl vor avea următoarele circumstanțe:

- *Conformarea cu legislația:* „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.” trebuie să respecte toate reglementările legale aplicabile activităților sale, inclusiv cele legate de siguranța și protecția mediului.
- *Monitorizarea cerințelor clienților:* Este important să se urmărească în mod constant nevoile și feedback-ul clienților, pentru a asigura furnizarea unor servicii de calitate, conforme atât cu standardele legislative, cât și cu așteptările beneficiarilor.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instructii si Servicii Publice

Factori Interni

Structura de organizare: Societate cu răspundere limitată, aceasta funcționează în sistem unitar, cu un Consiliu de Administrație format din 3 membri provizorii.

Starea economică/financiară: La înființare, capitalul social al societății este în cuantum de 1.000.000. lei

Guvernanța corporativă implică următoarele aspecte:

- Implementare conform Oug 109/2011, Hg 639/2023 și a legislației conexe.
- Evaluări anuale ale indicatorilor de performanță,
- Transparență și raportare periodică către AGA, AMEPIP.

Sisteme de management:

- *Managementul performanței:* evaluări anuale, planuri de dezvoltare personală.
- *Managementul calității:* planificare, control, asigurare și îmbunătățire continuă. Aceste activități implică orientarea către client, leadership și un sistem de procese standardizate ce necesită a fi implementate.
- *Managementul riscurilor:* proceduri de control intern și audit.
- *Managementul resurselor umane:* recrutare, organizare, planuri de instruire.

Digitalizare: Societatea va întreprinde măsurile necesare pentru asigurarea acestui deziderat.

Factori externi

- Mediul de afaceri/piețele țintă

Societatea operează într-un mediu administrativ și tehnic complex, în care se impun eficiență, digitalizare și calitate ridicată a documentațiilor tehnice. Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L. are responsabilitatea de a oferi suport tehnic structurilor municipale, de a elabora documentații în termene scurte, de a reacționa rapid la solicitări și de a utiliza tehnologii moderne, inclusiv sisteme digitale, BIM (Building Information Modeling) și GIS (Geographic Information System). În același timp, societatea trebuie să țină cont de evoluțiile pieței construcțiilor și ale mediului urbanistic, precum și de necesitatea de a răspunde cerințelor municipalității prin proiecte coerente și eficiente cu scopul de a crește calitatea vieții cetățenilor Municipiului Timișoara.

În contextul actual, Societatea Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L. este în proces de organizare, fiind o societate nou înființată, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș în data de 12.11.2025.

Legislație aplicabilă domeniului de activitate al societății, inclusiv legislația în domeniul guvernanței corporative:

- Legislație specifică domeniului arhitectură, urbanism, construcții Urbanism

1. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
2. HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instructii si Servicii Publice

4. Ordinul nr. 839/2009 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
5. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;
6. Legea nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect;
7. Legea nr. 7/1996 – cadru cadastru și publicitate imobiliară;
8. Reglementări tehnice: P, NP, C, CR, normative pentru structuri, instalații, incendiu etc.;
9. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
10. Normativ P118 – securitate la incendiu;
11. P100-1/2013 – proiectare antiseismică;
12. OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
13. HG nr. 639/2023 – Norme de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
14. Alte normative tehnice obligatorii în funcție de tipul proiectului.

Având în vedere toate aceste circumstanțe, considerăm că în viitorul mandat, 2026-2030, prioritățile Consiliului de Administrație al Societății Atelierul de Proiectare Timișoara vor trebui să fie următoarele:

- În domeniul proiectării și consultanței tehnice, societatea trebuie să ofere expertiză de calitate, să utilizeze tehnologii moderne și să susțină dezvoltarea infrastructurii municipale;
- Proiectele și documentațiile societății trebuie să respecte standardele profesionale, să fie coerente, sigure și conforme legislației;
- Comunicarea cu autoritatea publică tutelară și cu acționarul trebuie să fie constantă, clară, argumentată și orientată spre rezultate;
- Se așteaptă respectarea legislației privind guvernanta corporativă, asigurarea transparenței deciziilor, funcționarea eficientă a consiliului de administrație și prevenirea conflictelor de interese;
- Societatea trebuie să promoveze formarea profesională continuă, egalitatea de șanse, crearea unui mediu de lucru motivant și atragerea personalului bine calificat;
- Se așteaptă integrarea principiilor de sustenabilitate în proiecte, promovarea eficienței energetice și îmbunătățirea mediului urban prin soluții tehnice;
- Investițiile societății trebuie să fie prudente, să respecte cadrul legal și să fie orientate către digitalizare, echipamente moderne și dezvoltarea competențelor personalului;
- Societatea trebuie să asigure sustenabilitatea financiară, să utilizeze eficient resursele, să respecte bugetul aprobat, să recupereze creanțele și să contribuie pozitiv la bugetul municipiului prin rezultatele sale.